

Стоимость услуг

Управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества МКД
и тарифы на оплату коммунальных услуг управляющей и ресурсоснабжающих организаций,
действующих с **01.07.2025**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена/тариф, руб. с 01.07.2025	Основание
1.	Содержание и ремонт ОИ			
1.1.	Содержание и ремонт ОИ МКД (Приложение № 3 к Договору)	руб./кв.м.	242,58	П. 5.20.Договора управления №46_04 от 31.05.2021 (редакция от 21.06.2022)
1.2.	КР, потребляемые при содержании ОИ. Тарифы.			
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	65,77	Приказ "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал" от 25.12.2024 № дпр-тр-399/24
1.2.2.	Горячее водоснабжение	руб./куб.м.	312,50	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»"
1.2.3.	Водоотведение	руб./куб.м.	51,62	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24
1.2.4.	Тепловая энергия	руб./Гкал	2 985,37	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»"
1.2.5.	Электроэнергия (тариф, дифференцированный по трем зонам суток)			
1.2.5.1.	Пиковая зона	руб./кВт·ч	10,23	Приказ от 14.11.2024 № ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и привлеченных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год"
1.2.5.2.	Полупиковая зона (дневная)	руб./кВт·ч	7,16	
1.2.5.3.	Ночная зона	руб./кВт·ч	3,71	
2.	КУ на жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности. Тарифы и взносы.			
2.1.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	65,77	Приказ "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал" от 25.12.2024 № дпр-тр-399/24
2.2.	Горячее водоснабжение	руб./куб.м.	312,50	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»"
2.3.	Водоотведение	руб./куб.м.	51,62	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24
2.4.	Тепловая энергия	руб./Гкал	2 985,37	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»"
2.5.	Электроэнергия (тариф, дифференцированный по трем зонам суток)			
2.5.1.	Пиковая зона	руб./кВт·ч	10,23	Приказ от 14.11.2024 № ДПР-ТР-174/24 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и привлеченных к нему категорий потребителей города Москвы на 2025 год"
2.5.2.	Полупиковая зона (дневная)	руб./кВт·ч	7,16	
2.5.3.	Ночная зона	руб./кВт·ч	3,71	
2.6.	По обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./куб.м.	972,70	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 20.12.2024 ДПР-ТР-386/24 «О корректировке на 2025 год установленных долгосрочных единичных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющую акционерным обществом «Экотехпром»
3.	Агентское вознаграждение УК по организации обращения с ТКО	руб./кв.м/мес.	0,03	П. 5.5.Договора управления №46_04 от 31.05.2021(редакция от 21.06.2022)
4.	Минимальный размер взноса на капремонт ОИ МКД	руб./кв.м/мес.	29,66	Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2800-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП"